

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

97

/

2023

Data sporządzenia: 2023-12-01

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty UNIHOUSE S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację w technologii modułowej budynku usługowego oraz czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 1 grudnia 2023 r. powziął informację o wyborze z tym samym dniem przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku [Zamawiający] jako najkorzystniejszej oferty spółki zależnej, Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16 – lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2, obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9 – lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704” [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku usługowego o wysokości 5 kondygnacji nadziemnych oraz 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, w których znajdują się łącznie 43 lokale mieszkalne [Inwestycja].

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: cena [waga 80%] oraz termin wykonania przedmiotu zamówienia [waga 20%].

Cena oferty złożonej przez UNIHOUSE wynosi łącznie ok. 50,4 mln zł brutto, tj. ok. 47,3 mln zł netto [Cena].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwanie wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy, za które odpowiada wykonawca Inwestycji w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Jednocześnie projekt umowy przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

W przypadku braku zasadnych odwołań ze strony pozostałego uczestnika postępowania przetargowego co do wyboru oferty UNIHOUSE, w terminie przewidzianym przepisami prawa, zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-12-01	Dariusz Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Blocher